

Studio tecnico Belloni Geometra Massimo - Villadossola (Verbano Cusio Ossola)

**Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola) Determina responsabile ufficio tecnico n.88 del 08.05.2019. Regolarizzazione mediante acquisizione delle aree utilizzate per la realizzazione dei relativi accessori (VIABILITA') alla scuola media - Decreto espropriativo ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i..**

Il giorno otto del mese di **maggio** dell'anno **duemiladiciannove** nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*Nominato con Decreto del Sindaco n. 4 del 01/12/2017*

**Dato atto che** con Deliberazione di Consiglio comunale n° 65 del 21/12/2018, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

**Premesso:**

- che il Prefetto di Novara con decreto in data 01.10.1960 prot.n.36558/37757 Div.II ha approvato il progetto per la costruzione della Scuola Media Unica di Baceno e relative urbanizzazioni (strada di accesso);
- che tale progetto equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità nonché indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;
- che con Verbale del Consorzio Scuola Media di Valle Antigorio e Formazza tra i Comuni di Baceno, Crodo, Premia e Formazza n.2 del 18.04.1972 si deliberava di liquidare le ditte interessate dai lavori di cui sopra;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.04.1977 il Comune di Baceno ha deliberato di acquisire i terreni necessari alle opere in oggetto;
- che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001;
- che le ditte proprietarie dei terreni identificati al N.C.T.del Comune di Baceno al Foglio 59 Mappali 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 362, 368, 363, 364, 366, 359, 147, 620, 618, 619, 621, 606, 616, 617, 614, 615, 369, necessari per i lavori di cui sopra, hanno sottoscritto i verbali di cessione volontaria ai sensi dell'art.20, comma 9 del D.P.R. 327/2001 disponendo la contestualmente immissione in possesso;
- che le ditte D'Andrea Natalina, Mandarinini Letizia, Sartori Santina, Lanzetta Mariangela, Comune di Crodo, Comune di Premia e Comune di Formazza, Barbetta Daria, Francioli Giuseppe e Bravi Anna hanno ceduto gratuitamente i terreni di loro proprietà;
- che alle altre ditte è stata corrisposta l'indennità accettata pari ad € xxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxxxx) come risulta dalla documentazione in atti.

**Visto:**

- Il frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia dell'Entrate di Verbania-Ufficio Territorio in data 02.05.2017 al protocollo n.2017/VB0025536 e quello approvato in data 03.05.2017 al protocollo n.2017/VB0025741 che hanno individuato le giuste aree di esproprio;
- Le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle "ditte interessate" a favore dei quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dalle medesime accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolari;

- I mandati di pagamento n.176, n.177, n.178 del 25/05/1972, il mandato di pagamento n.247 del 03/08/1972, i mandati di pagamenti n. 173,n.174,n.175, n.176,n.177 e n.178 del 29/05/1973 e n.25 del 02/02/1978 e n.59 del 03/04/1980 (parte);

**Preso atto che** l'Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. prevede che *“l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.”* ;

**Considerato** a tal riguardo che sono stati acquisiti agli atti comunali i rispettivi nulla osta all'emanazione del decreto di esproprio ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., con i quali i soggetti sottoscrittori dichiarano di cedere i terreni di propria competenza senza percepire alcuna indennità per danno non patrimoniale;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.;

## D E C R E T A

- 1) **di disporre** l'espropriazione ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a favore del Comune di Baceno sito in Via Roma n.56 (c.f. 00422770032) dei terreni sotto elencati identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Baceno e necessari per realizzazione dei relativi accessori (viabilità) alla scuola media.

<i>N</i>	<i>PROPRIETARI</i>	<i>Quota proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Mq</i>
<b>1</b>	<b>D'ANDREA NATALINA</b> , nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. residente a xxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx	1000/100 0	59	350 (ex 81)	5
<b>2</b>	<b>MANDARINI LETIZIA</b> , nata a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxx	1000/100 0	59	351 (ex 83)	80
			59	352 (ex 83)	5
<b>3</b>	<b>SARTORI SANTINA</b> , nata a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxx	1000/100 0	59	353 (ex 318)	300
			59	354 (ex 318)	100
<b>4</b>	<b>BARTOLI ARTURO</b> , nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxx	1000/100 0	59	355 (ex 96)	150
<b>5</b>	<b>LANZETTA MARIANGELA</b> , nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxx	1000/100 0	59	356 (ex 97)	25

6	<b>ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO C.F.</b> xxxxxxxx con sede a xxxxxxxx	1000/100 0	59	357 (ex 116)	320
7	<b>COMUNE DI BACENO</b> , con sede xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxx	1/4	59	362 (ex 165)	20
	<b>COMUNE DI CRODO</b> con sede xxxxxxxxxxxx xxxxxxx, C.F. xxxxxxxx	1/4			
	<b>COMUNE DI PREMIA</b> con sede xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx C.F. xxxxxxxx	1/4			
	<b>COMUNE DI FORMAZZA</b> , con sede xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx	1/4			
8	<b>ZANETTA VALTER</b> , nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxx	1000/100 0	59	368 (ex 170)	10
9	<b>BARTOLI MARIA CESIRA</b> , nata xxxxxxxxxxxx il xxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxxxx	1/2	59	363 (ex 166)	100
	<b>VIANOLI PAOLA</b> , nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxx	1/2	59	364 (ex 166)	35
10	<b>BARTOLI ANNA</b> , nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx	1/9	59	366 (ex 169)	20
		1/9	59	359 (ex147)	210
	<b>BARTOLI CARLA</b> , nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx,	1/9	59	147 (ex 147/a)	510

	<p>C.F. xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx</p> <p><b>BARTOLI ERICA</b>, nata a xxxxxx il xxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx</p> <p><b>HOLZER RENATA</b>, nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxx, residente xxxxxxxxxxxx</p> <p><b>OLZER GIANGUIDO</b>, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxx, C.F xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx</p>	<p>3/9</p> <p>3/9</p>	59	169 (ex 169)	170
11	<p><b>BARBETTA DARIA</b>, nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p>	1000/1000	59	616 (ex 372)	37
		0	59	617 (ex 372)	13
12	<p><b>FATTORINI BRUNO</b>,nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxx residente a xxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p><b>FATTORINI MARILENA</b>, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxx</p>	<p><math>\frac{3}{4}</math></p> <p><math>\frac{1}{4}</math></p>	59	614 (ex 370)	25
			59	615 (ex 370)	2
13	<p><b>FRANCIOLI GIUSEPPE</b>, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxx</p> <p><b>BRAVI ANNA MARIA</b>, nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxx residenti a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p>	<p><math>\frac{1}{2}</math></p> <p><math>\frac{1}{2}</math></p>	59	618 (ex 528)	1
			59	619 (ex 528)	1
14	<p><b>BRANESCHI BIANCA</b>, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx</p> <p><b>BRANESCHI CLAUDIO</b>, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxx</p>	<p>1/4</p> <p>1/4</p> <p>1/4</p>	59	621 (ex 609)	1
			59	620 (ex 609)	89

	<p><b>RIGOTTI FRANCO</b>, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx</p> <p><b>VIACAVA ANDREA</b>, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxx residente a xxxxxxxx</p> <p><b>VIACAVA MARIA</b>, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxxxx</p> <p><b>VIACAVA NICOLA</b>, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxx, residente a xxxxxxxx</p>	1/12			
		1/12			
		1/12	59	606 (ex 167)	48
15	<p><b>SALA ANGELO</b>, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxx, residente a xxxxxxxx</p> <p><b>SALA BIANCA</b>, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxx, residente a xxxxxxxx</p> <p><b>SALA GABRIELLA</b>, nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx</p> <p><b>SALA LIDIA</b>, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx</p>	1/5			
		2/5			
		1/5	59	369 (ex 198)	5
		1/5			

- 2) **A migliore** identificazione delle particelle espropriate si allega al presente decreto copia della planimetria catastale sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.
- 3) **Si precisa** che l'indennità di esproprio totale comprensiva anche delle aree cedute gratuitamente ammonta ad €xxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxx).
- 4) **Non ricorrendo** i presupposti previsti dall'art.35 del D.P.R.327/2001-Regime fiscale- non viene operata la ritenuta del 20% a titolo di imposta sul corrispettivo di indennità definitiva di esproprio.
- 5) **Il presente** decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.
- 6) **La notifica** con le forme degli atti processuali civili, ai soggetti titolari di diritti sugli immobili, come individuati nella tabella di cui al punto 1 del presente provvedimento, comporta il passaggio del diritto di proprietà (art. 42-bis comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.).

- 7) **Il presente** decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.
- 8) **Il terzo** interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.
- 9) **Il Decreto**, secondo i disposti di cui al comma 7, Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., sarà inoltre trasmesso entro trenta giorni dalla sua esecutività, in copia integrale, alla Corte dei conti.
- 10) **Il presente Decreto**, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149.
- 11) **Si informa** le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.
- 12) **Si dà atto** che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
(*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.*)  
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

